

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 13 tháng 8 năm 2025

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 52/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 408/TB-DTN ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 588, tờ bản đồ số 13, diện tích kê biên thực tế 1.289,9m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> ONT + 989.9m<sup>2</sup> CLN, trong đó có 220.1m<sup>2</sup> CLN thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 794243 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01894) do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/6/2015 cho ông Huỳnh Thanh Liêm đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà ở).

(Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 02883-2024 ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025 tại Công ty đấu



giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.321.494.101 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi mốt triệu bốn trăm chín mươi bốn ngàn một trăm lẻ một đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 - 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Cần**